



Registro Generale N. 52/2024 del 29/02/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Appalto relativo Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Luca Olini, ad oggetto "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18", che prevede una spesa complessiva per l'intervento di **Euro 142.945,07** (I.V.A. 22% compresa) di cui **Euro 92.431,46** per importo lavori (Euro 91.789,41 per lavori ed Euro 642,05 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza);
- l'importo dell'intervento pari a complessivi Euro 142.945,07 (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:
  - per Euro 96.151,95 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6218847, accertamento n. 135/2023 al Capitolo 5051 del Bilancio 2023;
  - per Euro 42.685,00 con avanzo vincolato mutui di cui alla comunicazione del Banco BPM di autorizzazione alla devoluzione di parte delle somme del mutuo "finanziamento n°5369242";
  - per Euro 4.108,12 con entrate correnti;
- con Determinazione n. 362 del 1/12/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori i lavori di "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18" (CUP J32C23000050004)" alla ditta AEFPE S.R.L., avente sede in VIA ERIDANIA n. 113/C, c.a.p. 45030 Occhiobello (RO), C.F. e P.IVA 01506030293, per l'importo netto di appalto di Euro 89.953,62 (IVA esclusa), determinato sulla base del ribasso offerto del 2,00% (dueper cento), a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 642,05 per un totale di **Euro 90.595,67** oltre IVA 22% pari a Euro 19.931,05 e così per complessivi Euro 110.526,72 (IVA compresa);
- il Contratto d'appalto è stato stipulato il 09/01/2024 e registrato con Repertorio n. 9 del 26/01/2024;
- in data 12/12/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 72 cessanti il giorno 22/02/2024, come da Verbale redatto Prot.n. 20104 del 19/12/2023;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- con determina n. 40 del 20/2/2024 si accordava all'Impresa AEFPE S.R.L una proroga di 15 (quindici) giorni sull'esecuzione dei lavori, fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 8 marzo 2024;
- In data 20/02/2024 è stato emesso e assunto al Prot. n. 3326 del 22/02/2024, il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 di Euro 47.543,40, di cui € 46.901,35 importo lavori già ribassato del 2,00% offerto in sede di gara e 642,05 per oneri della sicurezza non ribassati; riferito alle quote di pagamento 1, a tutto il 20/02/2024,

**Dato atto** che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 26. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 1, è previsto il pagamento di un 1° SAL al raggiungimento del 50 % dell'importo lavori e del saldo a fine lavori;

**Rilevato** che il 1° SAL a tutto il 20/02/2024 ammonta al 52,48% dei lavori;

**Rilevato** che il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 26 ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, consente il pagamento delle rate di acconto qualora:

*La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:*

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 2, comma 3;*
- b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5, colonna OS;*
- c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;*
- d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;*

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta AEFPE SRL srl a tutto il 20/02/2024, acquisita al Prot. n.3326 del 22/02/2024, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n.1, per un importo dei lavori pari ad Euro 47.543,40, di cui € 46.901,35 importo lavori già ribassato del 2,00% offerto in sede di gara e 642,05 per oneri della sicurezza non ribassati;
- il certificato di pagamento n. 1, per un importo dei lavori pari ad Euro 47.543,40 a cui detrarre le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 237,72 sull'importo dei lavori, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 10.407,25 per un importo complessivo di Euro 57.712,93;
- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità al SAL n. 1;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 1;

**Dato atto** che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 è pari ad Euro 57.712,93;

**Dato atto** che la spesa di Euro 57.712,93 (Iva compresa) trova copertura all'impegno n. 249.001/2024 del Capitolo 3000/1 denominato "Realizzazione casa della salute di Limidi (MUTUO)" del bilancio 2024, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 6218847;

**Acquisiti** on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_ 39586025 del 07/02/2024;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di



tracciabilità dei flussi finanziari;

**Rilevato** che nel Contratto registrato con Rep. n. 238-2023, stipulato con l'Ing Luca Oliani - C.F.: LNOLCU81E27B819Y, incaricato con Determina Dirigenziale n° 266 del 13/09/2023, al punto Art. 9 - Corrispettivo:

*“Il pagamento dei corrispettivi viene effettuato secondo il seguente schema:*

- 20% alla consegna dei lavori
- 30% al raggiungimento del 50% dei lavori
- Saldo all'emissione del CRE”;

**Preso Atto** che

- Sono stati consegnati i lavori in oggetto in data 12/12/2023;
- È stato raggiunto il primo sal a tutto il 20/02/2024, acquisito al Prot. n. 3326-22/02/2024;
- non essendo stato fatturato il 20% alla consegna dei lavori;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, è pari al 50% del compenso professionale di Euro 15.447,95 ovvero pari ad € 7.723,98 oltre a oneri 4% e iva 22% per un totale di € 9.800,18; ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato;
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, pari al 50% del compenso professionale trova copertura all'impegno n. 248/2024 del Capitolo 3000/1 denominato “Realizzazione casa della salute Limidi” del bilancio 2024, e risulta finanziato mediante risorse derivanti da avanzo vincolato mutui;
- Prima della liquidazione saranno disposti solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,



DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il primo Stato d'Avanzamento dei lavori relativi a Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A, acquisito agli atti al Prot. n. 3326-22/02/2024;

**di approvare** il certificato di pagamento n. 1, per un ammontare di Euro 47.543,40, a cui detrarre le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad Euro 237,72; per un credito all'impresa, al netto delle suddette trattenute, pari ad euro 47.305,68 (dicorsi euro quarantasettemilatrecentocinque,68) a cui somma Iva 22% per Euro 10.407,25, per un importo complessivo di Euro 57.712,93;

**di dare atto** che:

- con lo stato di avanzamento lavori n 1 sono stati eseguiti il 52,48% dei lavori come risulta dalla documentazione acquisita al Prot. n. 3326-22/02/2024;
- la spesa di Euro 57.712,93 (Iva compresa) trova copertura finanziaria all'impegno n. 249.001/2024 del Capitolo 3000/1 denominato "Realizzazione casa della salute di Limidi (MUTUO)" del bilancio 2024, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 6218847;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, è complessivamente pari ad € 7.723,98 oltre a oneri 4% e iva 22% per un totale di € 9.800,18 e trova copertura finanziaria all'impegno n. 248/2024 del Capitolo 3000/1 denominato "Realizzazione casa della salute Limidi" del bilancio 2024, mediante risorse derivanti da avanzo vincolato mutui;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, è pari al 50% del compenso professionale di Euro 15.447,95 ovvero pari ad € 7.723,98 oltre a oneri 4% e iva 22% per un totale di € 9.800,18; ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato;
- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J32C23000050004
- Il CIG relativo ai lavori è: A0285D451A
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: 9736089ACD

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Appalto relativo Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) CIG A0285D451A - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**29/02/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*